

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA

Suinteresuotos institucijos ir suinteresuoti asmenys, teikę pastabas ir pasiūlymus	Suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktos pastabos ir pasiūlymai	Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, arba informacija, kaip atsižvelgta į suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2025-02-06 išvada Nr. NV-222 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto (TAP NR. 25-61, TAIS NR. 25-209(2))“	1. Projektu siekiama perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Marijampolės aps. VPK) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – patalpą-butą esantį Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3. Atkreipiame dėmesį, kad Projekto teikime nurodoma, kad nuo 1998 m. minėtas butas nuomojamas neterminuotam laikotarpiui. Projekto teikime taip pat nurodoma, kad perimtas Šakių rajono savivaldybės nuosavybėn minėtas turtas būtų naudojamas savarankiškai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti, t. y. perimtas turtas būtų įtrauktas į Šakių rajono savivaldybės <i>būsto fondo</i> sąrašą. Perėmusi butą, Šakių rajono savivaldybė su buto nuomininku sudarytų savivaldybės būsto nuomos sutartį, <i>vėliau, kai butas atsilaisvintų, atsižvelgdama į socialinio būsto poreikį, butą įrašytų į Šakių rajono savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą</i> ir nuomotų šeimoms, turinčioms teisę į socialinio būsto nuomą.	Iš dalies atsižvelgta. Šakių rajono savivaldybė pateikė 2025-02-27 prašymą Nr. S E-422 „Dėl Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo buto, esančio Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, perdavimo“, kuriame nurodė, kad yra nuolatinis didelis poreikis plėsti socialinio būsto fondą. O šiuo metu socialinio būsto laukia net 85 asmenys ir šeimos, įrašyti į laukiančiųjų sąrašą. Šakių rajono savivaldybė, siekdama spręsti socialinio būsto trūkumo problemą, savo raštu sutinka, kad jai būtų perduotas butas, esantis Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3. Savivaldybė informavo, kad, jai tapus turto savininke, klausimas dėl gyventojų, turinčių galiojančią su Marijampolės aps. VPK sudarytą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį, bus sprendžiamas įstatymų nustatyta tvarka. Savivaldybė užtikrina, kad turtas bus naudojamas įgyvendinant savarankiškąją savivaldybės funkciją (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka).

	<p>Atkreipiame dėmesį, kad paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti formos yra įtvirtintos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 6 straipsnyje. Minėto straipsnio 2 dalyje yra nustatyta, kad parama būstui išsinuomoti teikiama: 1) <i>nuomojant socialinį būstą</i>; 2) mokant būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją. Atsižvelgdami į išdėstytą, taip pat į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktą bei 20 straipsnio 1 dalies 5 punktą, abejojame, ar minėtas turtas galėtų būti perduotas savarankiškai savivaldybės funkcijai, kuri planuojama įgyvendinti kažkada ateityje atsiradus tam tikroms aplinkybėms.</p> <p>2. Atkreipiame dėmesį, kad Projekto preambulėje nurodytas neteisingas savivaldybės tarybos sprendimo numeris.</p> <p>3. Atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 12 punktą bei 18.1 ir 19.1 papunkčius, atkreipiame dėmesį, kad kartu su Projektu turi būti pateiktas Šakių rajono savivaldybės prašymas dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybės, atitinkantis minėto aprašo 12.1 ir 12.2 papunkčiuose nustatytus reikalavimus.</p>	<p>Atsižvelgta. Projekto preambulė pakoreguota.</p> <p>Atsižvelgta. Teikiamas 2025-02-27 Šakių rajono savivaldybės prašymas Nr. S E-422 „Dėl Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato patikėjimo teise valdomo buto, esančio Šakiuose, J. Basanavičiaus g. 16-3, perdavimo“.</p>
--	---	---